

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления за 2023 год

31 января 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица Инжирная дом 11

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице	Шабалина Алексея Александровича (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № 43 , дома, действующего на основании с одной стороны, и	находящейся в данном многоквартирном доме решения общего собрания собственников ООО «АСКА УК «Дом Сервис» (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуемом в дальнейшем "Исполнитель", действующего на основании	в лице Тонких Н.Г., (указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность) Устава (указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 20 апреля 2018 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11, расположенном по адресу: улица Инжирная

С. лимы (расчетная)	2481,24
Задолженность населения на 01.07.2023г	0,00
Начисление за 2023г	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	547 764,56
Оплата	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	463 442,74

Расходы за 2023г

Наименование вида работы (услуги)	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв.м.	2,00	93061,50
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв.м.	3,28	56969,27
Контрольный съем приборов учета	1 раз в месяц	кв.м.	0,57	9900,15
Работы, выполняемые в целях ежемесячного обслуж.прибора учета тепловой энергии, съем показаний	1 раз в месяц	кв.м.	2,40	41684,83
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	3,28	56969,27
Работы, по подготовке системы отопления к ОЗП	1 раз в год	кв.м.	0,21	3647,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания пожарного водопровода	1 раз в год	кв.м.	0,57	0,00
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв.м.	1,41	24489,84
Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза в неделю	кв.м.	8,95	155449,69
Работы по содержанию придомовой территории	2 раза в неделю	кв.м.	4,48	77811,69
Выкашивание газонов	6 раз в год	кв.м.	0,30	5210,60
Проведение дератизации помещений	1 раз в месяц	кв.м.	0,17	2952,68
Проведение дезинсекции помещений	май, октябрь	кв.м.	0,20	3473,74
Связь (диспетчерская и аварийная)	ежедневно	кв.м.	0,13	2257,93
Транспортные расходы	ежемесячно	кв.м.	0,32	5557,98
Ведение претензионной и исковой работы	1 раз в месяц	кв.м.	0,31	5384,29
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	3,00	52106,04

Итого:			31,58	503865,41
Расходы по текущему ремонту				
вид работ				сумма руб.
Июнь 2023г				
Замена лампочек				
Лампа светодиодная E-27 6 Вт	шт	41	45	1845,00
Благоустройство помещения для уборщицы				
Монтаж труб, установка унитаза, раковины	руб			21305,00
Алмазное бурение стены для монтажа труб	руб			5000,00
Подключение ХВС для уборщицы	руб			207,00
Подготовка основания для установки унитаза	руб			723,00
Замена замков в техническом помещении				
Замок навесной	шт	2	511	1022,00
Бирки для ключей	шт	6	9	56,00
Демонтаж участка стояка канализации, монтаж новых труб				
Материалы со склада	руб			619,50
Монтаж информационных досок и табличек				
Табличка «Видеонаблюдение»	шт	5	35,00	175,00
Табличка «Пожарный гидрант»	шт	1	440,00	440,00
Табличка «Указатель номера этажа»	шт	12	20,00	240,00
Клей вместо гвоздей	шт	2	770,00	1540,00
Информационная доска	шт	7	542,86	3800,00
Транспортные расходы				330,00
Дюбель гвозди	шт	18	3,39	61,00
Смывка надписей на стенах				
Смывка граффити	кг	0,6	810	486,00
Перчатки	шт	1	51	51,00
Средство для мытья плитки	л	5	141	705,00
Уборка территории				
Пылесос Воздуходувка	шт	1	14990	14990,00
Бензин	л	5	55	275,00
Масло моторное	л	1	1750	1750,00
Итого:				55620,50
Июль 2023г				
Монтаж засова на мусоропровод				
Засов накладной	шт	1	250	250,00
Замена лампочек				
Лампа светодиодная E-27 6 Вт	шт	7	45	315,00
Лампа светодиодная E-27 10 Вт	шт	3	50,33	151
патрон керамический E27	шт	1	100	100,00
Установка манометров системы отопления, монтаж труб ХВС и ГВС				
Кран шаровый Д15	шт	3	250	750,00
Фитинг 16*1/2 угол	шт	1	245	245,00

Фитинг 16*1/2	шт	1	185	185,00
труба м/пласт Д16	м	10	105	1050,00
Кран трехходовой	шт	6	390	2340,00
Монометры	шт	6	395,83	2375,00
Кран шаровый Д25	шт	2	648,5	1297,00
Нипель 25*20	шт	2	230	460,00
Фитинг 20*3/4	шт	2	360	720,00
Тройник м/пласт 20*16*20	шт	1	1360	1360,00
Тройник м/пласт 20*20*20	шт	1	570	570,00
Фитинг 16*1/2 угол	шт	1	245	245,00
Фитинг 20*3/4	шт	1	310	310,00
Контрогайка ДУ-20	шт	1	37	37,00
Заглушка ПП 110мм	шт	1	50	50,00
Труба м/п	м	12	173	2076,00
Лен косичка	шт	1	50	50,00
Резьба 15мм	шт	3	13,33	40,00
Электроды Д 2,5мм	кг	0,6	513,33	308,00
Переход с 50*25мм	шт	2	97	194,00
Резьба 25мм	шт	2	17	34,00
Крепление кронштейна	шт	1	200	200,00
Замена кранов на чердаке				
Кран шаровый Д15	шт	2	230	460,00
Муфта м/пласт 16*1/2 вн.резьба	шт	2	146,5	293,00
Муфта м/пласт 16*1/2 нар.резьба	шт	2	142,5	285,00
Труба м/п Д16	м	1	173	173,00
Адаптер латун ½	м	1	235	235,00
Шланг	м	20	32,5	650,00
Нипель хром 15	шт	1	69	69,00
Итого:				17877,00
Август 2023г.				
Обработка теплоузола				
Белизна 1л	шт	2	55	110,00
Октябрь 2023г.				
Гидроизоляция козырька				
Мастика	кг	3	114	342,00
Бинт строительный	кг	7	1,14	8,00
Кисть	шт	1	150	150,00
Перчатки	пар	1	55	55,00
Итого:				665,00
Ноябрь 2023г.				
Гидроизоляция козырька				
Жидкая кровля	кг	4	763,75	3055,00
Газ	кг	7	29,43	206,00

Перчатки обливка	пар	1	55,00	55,00
Кисть	шт	1	85,00	85,00
Замена лампочек				
Лампа светодиодная E-27 6 Вт	шт	9	45	405,00
Ремонт соединения на нулевом проводе				
Сжим винтовой	шт	2	25	50,00
Провод 1x4	м	0,5	50	25,00
Изолента	шт	1	105	105,00
Закупка соли				
Соль мешки	кг	20	20,55	411,00
Песок строительный	кг	280	4,12	1154,00
Замена вводной задвижки, врезка резьбы для манометра				
Задвижка 80мм	шт	1	5200,00	5200,00
Болт	шт	8	8,00	64,00
Гайка	шт	8	5,00	40,00
Прокладка Д80мм	шт	2	16,00	32,00
Резьба 15мм	шт	1	32,00	32,00
Кран трехходовой	шт	1	390,00	390,00
Манометр	шт	1	515,00	515,00
Диск по металлу Д125	шт	1	75,00	75,00
Итого:				11899,00
Декабрь 2023г.				
Монтаж розетки над входом				
Розетка накладная 1м с крышкой	шт	1	233,00	233,00
Кабель ПВС 2*0,75	м	1	47,00	47,00
Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011				
Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов» в форме периодического технического освидетельствования	лифт	1	6000,00	6000,00
Итого:				6280,00
Всего транспортные расходы				720,00
Итого:				93061,50

2. Всего за период с 01 июня по 31 декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму

503 865,41

Расходы за 2023 г.	503 865,41
Задолженность населения на конец периода	84 321,82

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.



Подпись Сторон:

(подпись)

Н.Г.Тонких

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик

(подпись)

Шабалин А. А.

(Ф.И.О.)